

Kiinteistöalan talouskatsaus | Syksy 2024

Kiinteistöpalvelujen suhdannenäkymät ovat hieman paranemassa, mutta voimakasta kasvua ei ole lähitulevaisuudessa odotettavissa. Kiinteistöpalvelujen kysynnän ennustetaan hieman kasvavan seuraavien 12 kuukauden aikana. Vahvinta kysynnän kasvua odotetaan energianhallinta-palveluihin. Työvoiman saatavuus on kääntynyt parempaan suuntaan. Kiinteistöpalvelualan rekrytointivaikeuksien syinä korostuvat hakijoiden liian vähäinen alan työkokemus ja hakijoiden puute. Rakentamisen ja kiinteistökauppojen volyymit ovat pysyneet varsin matalina, mutta korkojen kääntymisen laskuun toivotaan tuovan vähitellen piristystä koko kiinteistöalalle.

Suomen talouskasvuun ei ole näkyvissä nopeaa piristymistä. Ennustelaitokset arvioivat Suomen bruttokansantuotteeseen nollakasvua tai pientä laskua kuluvalle vuodelle ja 1-2 prosentin kasvua vuodelle 2025. Viennin volyymien ennustetaan laskevan tänä vuonna 1-2 prosentilla, mutta kääntyvän vuonna 2025 noin 3-4 prosentin kasvuun. Työttömyysaste on kasvussa ja nousee yli kahdeksaan prosenttiin tänä vuonna. Työllisyystilanteen heikkenemisen odotetaan pysähtyvän, mutta merkittävää paranemista tilanteeseen ei ole lähitulevaisuudessa näkyvissä.

Korkojen kääntyminen laskuun tuo toisaalta positiivisia odotuksia taloustilanteen vakiintumisesta ja myös kiinteistöinvestointien ja rakentamisen vähittäisestä elpymisestä. Rakentamisvolyymin voimakas lasku on ollut yksi merkittävä jarru Suomen taloudessa parin viime vuoden ajan. Korkojen lasku ja selkeästi hidastunut inflaatio tukevat myös kotimaisen kysynnän kasvua. Hyydyksissä olleessa asuntokaupassakin on nähtävissä pieniä piristymisen merkkejä, mutta volyymin ja hintojen kääntymisen odotettuun nousuun edellyttää positiivisia talosuutisia ja kuluttajien luottamuksen vahvistumista.

Asuntorakentamisen volyymit pysyvät matalina

Asuntoaloitusten ja myönnettyjen asuntorakennuslupien määrä on pysynyt matalana. Vuonna 2023 koko maassa myönnettiin uusia asuntorakennuslupia vain noin 21 000 asunnolle, joka oli selkeästi koko 2000-luvun matalin lupamäärä, ja vuonna 2024 lupamäärien lasku on jatkunut. Tammi-heinäkuussa lupia myönnettiin koko Suomessa vain noin 10 000 asunnolle, joka oli lähes 30 prosenttia vähemmän kuin vuoden 2023 vastaavana ajanjaksona.

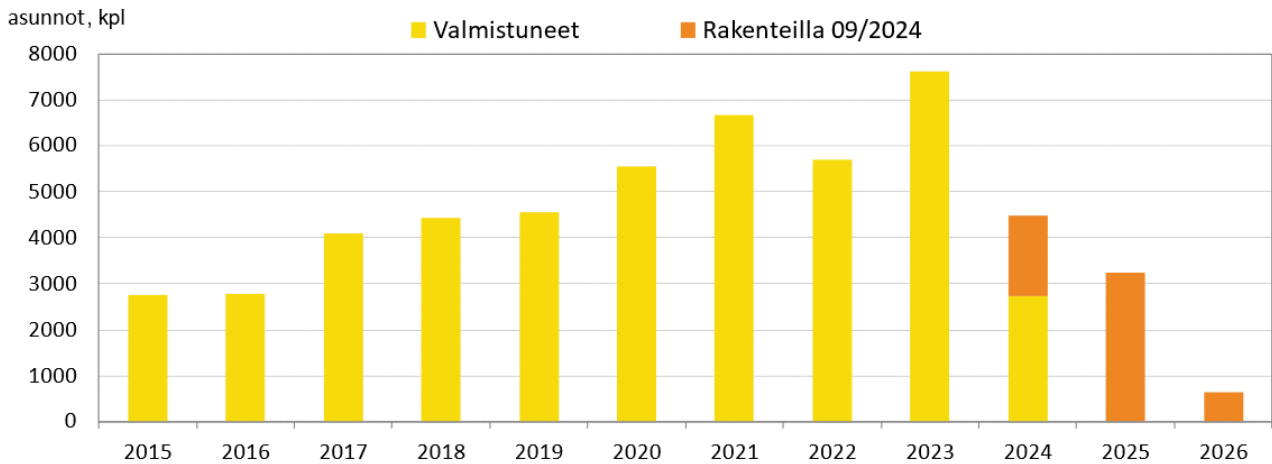
Vuoden edetessä lupamäärien lasku on hidastunut, ja toisella vuosineljänneksellä myönnettyjen asuntorakennuslupien määrä oli enää seitsemän prosenttia viime vuoden vastaavaa ajankohtaa pienempi. Suurista kaupungeista myönnettyjen lupien määrä on pudonnut tänä vuonna erityisen voimakkaasti Turussa, Tampereella ja Vantaalla.

Asuntoaloitusten määrä on pysynyt poikkeuksellisen matalana. Tarkkoja tilastoja ei tuoreista asuntoaloituksista ole tilastoviipeiden takia vielä saatavilla, mutta joka tapauksessa aloitusvolyymit ovat matalimmalla tasollaan vuosikymmeniin. Rakennusteollisuus RT ennusti syyskuun suhdannekatsauksessaan, että vuonna 2024 aloitettaiisiin vain 17 000 asunnon rakentaminen koko Suomessa, joka olisi hieman viime vuottakin matalampi lukema. Erityisesti vapaarahoitteisia kerrostaloasuntoja on aloitettu koko vuonna hyvin niukasti ja vähäistä asuntorakentamista ovat ylläpitäneet lähinnä kuntien ja yleishyödyllisten toimijoiden käynnistämät tuetut vuokra-asuntohankkeet. Aloitusvolyymin ei odoteta kasvavan voimakkaasti vielä ensi vuonnakaan, vaan RT ennustaa asuntojen aloitusmäärän nousevan korkeintaan 20 000 asuntoon vuonna 2025.

Vuokra-asuntojen käyttöasteet kääntymässä hienoiseen nousuun

Edellisten vuosien suurten aloitusmäärien myötä vuokra-asuntoja valmistui poikkeuksellisen paljon vuosina 2021-2023 niin pääkaupunkiseudulle kuin Turun ja Tampereen seuduillekin. Voimakkaasti kasvanut tarjonta heikensi vuokra-asuntojen käyttöastetta etenkin pääkaupunkiseudulla. KTI:n seuraamassa ammattimaisten vuokranantajien asuntokannassa käyttöaste oli matalimmillaan alle 90

Valmistuneet ja rakenteilla olevat vuokra-asuntohankkeet pääkaupunkiseudulla



Lähde: KTI Rakennushankeseuranta, RPT Byggfakta Oy

prosenttia kuluvaan vuoteen keväällä. Tarjonnan kasvun hidastuminen käänsi kesän aikana vuokra-asuntojen käyttöasteet varovaiseen nousuun, ja syyskuussa 2024 pääkaupunkiseudun vuokra-asuntojen käyttöaste oli KTI:n tietokannassa hieman yli 91 prosenttia. Myös muissa yli 100 000 asukkaan kaupungeissa käyttöasteet paranivat. Vuokramarkkinoilla kesä on tyyppisesti vilkkaan kysynnän aikaa, joten vuokramarkkinoiden tasapainotilanteeseen saadaan lisäselkoa vuoden loppukuukausien aikana.

Vapaarahoitteinen vuokra-asuntorakentaminen on pysynyt vähäisenä jo kohta parin vuoden ajan, mutta esimerkiksi kuntien vuokrataloyhtiöiden käynnistämien ARA-hankkeiden ansiosta tammi-kesäkuussa aloitettiin noin 1 500 vuokra-asuntoa pääkaupunkiseudulla. KTI:n seurannan mukaan pääkaupunkiseudulla oli rakenteilla syyskuussa 2024 alle 6 000 asuntoa kokonaan vuokra-käyttöön tuleviin kohteisiin, kun toissa syksynä lukema oli jopa kaksinkertainen.

Toimistorakentaminen hiljentymässä useiden hankkeiden valmistuessa

Toimistojenkin rakentamisvolyymit ovat laskeutuneet pääkaupunkiseudulla viime kuukausina, kun useampi merkittävä toimistohanke on valmistunut. Syyskuun 2024 puolivälissä pääkaupunkiseudulla oli KTI:n Rakennushankeseurannan mukaan rakenteilla noin 125 000 neliötä uutta toi-

mistotilaa. Koko tänä vuonna ei ole käynnistynyt kuin pari toimistohanketta. Elokuun lopussa Varma kuitenkin ilmoitti käynnistävänsä Keski-Pasilaan 43 000 neliön The Node -hankkeen, josta tulee Suomen korkein toimistorakennus valmistuessaan vuonna 2028. Uusia toimistorakennuslupia on myönnetty Helsingissä ja Tampereella viime vuotta enemmän, mutta muissa suurissa kaupungeissa toimistorakennuslupamäärät ovat pysyneet hyvin pieninä.

Liikekiinteistöjen rakentamisvolyymit ovat kaikissa suurissa kaupungeissa pysyneet matalina ja hotellirakentaminen on lähes olematonta useiden suurien hotellihankkeiden valmistuttua vuosien 2023–2024 aikana. Tuotannollisia kiinteistöjä, kuten suuria logistiikkakiinteistöjä, rakennetaan yhä runsaasti etenkin Vantaalla ja pääkaupunkiseudun kehyskunnissa.

Rakennusteollisuus RT ennustaa syyskuun suhdannekatsauksessaan rakentamisen määrän laskevan seitsemällä prosentilla vuonna 2024. Tarkentuneiden tilastojen mukaan vuodelle 2023 kirjattiin peräti 16 prosentin lasku, joten kahdessa vuodessa rakentamisen määrä laskee varsin voimakkaasti. Vaikka vuodelle 2025 RT ennustaa neljän prosentin kasvua, rakentamisen taso jää vielä kauas 2020-luvun alun volyymeista.



EK:n Suhdannebarometrissa rakentamisen suhdannetilanteen saldoluku on ollut jo kahden vuoden ajan voimakkaasti negatiivinen. Heinäkuun 2024 Suhdannebarometrissa saldoluku parani hieman arvoon -51. Lähitulevaisuuden suhdannenäkymät ovat parantuneet Suhdannebarometrissa tämän vuoden aikana, mutta nekin ovat yhä pysyneet miinuksella. Heinäkuussa suhdannenäkymien saldoluku nousi arvoon -8.

Kiinteistökauppamarkkinoilla odotellaan yhä elpymistä

Kiinteistökauppamarkkinoilla eletään edelleen odottavissa tunnelmissa. Ammattimaisten kiinteistökauppojen volyymit kasvoivat jonkin verran loppukevään ja alkukesän aikana, mutta loppukesästä kauppooja solmittiin jälleen varsin vähän. KTI:n seurannan mukaan ensimmäisen vuosipuoliskon kiinteistökauppavolyymi oli vain noin 1,3 miljardia euroa, joka oli matalin tammi-kesäkuun volyymi vuoden 2013 jälkeen. Syyskuun puolivälissä volyymi oli vasta niukasti ylittänyt 1,5 miljardia euroa. Vuonna 2023 tilastoituun 2,7 miljardin euron vuosivolyymiinkin on siis vielä pitkä matka.

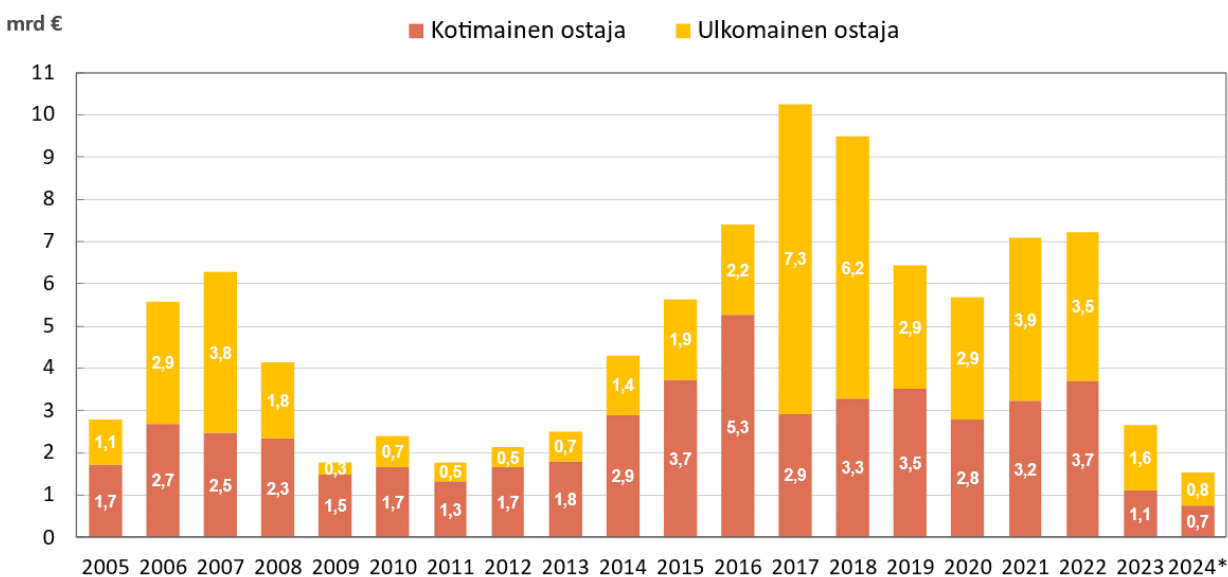
Kuluvana vuonna merkittäviä kiinteistökauppoja on tehty eniten vuokra-asuntosalkuista ja erilaisista tuotannollisista kiinteistöistä. Vuokra-asuntokiinteistöt olivat syyskuun puoliväliin mennessä kiinteistökauppamarkkinoiden vaihdetuksi sektori 33 prosentin osuudellaan kokonaisvolyymista, ja

tuotannollisten kiinteistöjen osuus oli 32 prosenttia. Liikekiinteistöistä tehtiin keväällä muutama yksittäinen suurehko kauppa ja yhteiskuntakiinteistöjä on vaihtanut omistajaa eri puolilla Suomea. Näiden molempien kiinteistösektorin osuus kuluvan vuoden kaupoista oli 14 prosenttia.

Toimistokiinteistöjen kauppavolyymi oli puolestaan ennätyskellisen matala, vain viisi prosenttia tämän vuoden kaupoista. Toimistojen suuri ja yhä kasvussa oleva vajaakäyttö sekä tilankäytön epävarmat tulevaisuudennäkymät heikentävät toimistokiinteistöjen kiinnostavuutta sijoituskohteina. Keskeisten kiinteistökonsulttien, Raklin ja KTI:n muodostaman Helsinki Research Forumin mukaan pääkaupunkiseudun keskeisten toimisto-osamarkkinoiden vajaakäyttöaste ylitti kolmannella vuosineljänneksellä jo 15 prosenttia. Monessa muussakin suuressa kaupungissa toimistojen korkeat vajaakäyttöluvut aiheuttavat haasteita.

Ulkomaiset sijoittajat ovat jatkaneet investointiaan Suomessa ja ostaneet kuluvan vuoden aikana etenkin vuokra-asunto-, yhteiskunta- ja tuotannollisia kiinteistöjä. Syyskuun puolivälissä ulkomaisten sijoittajien osuus vuoden 2024 ostoista oli 52 prosenttia. Suurin myyjäryhmä tänä vuonna ovat olleet kotimaiset kiinteistösijoitusrahastot, jotka ovat myyneet useita kiinteistöalkuja ja yksittäisiä kiinteistöjä.

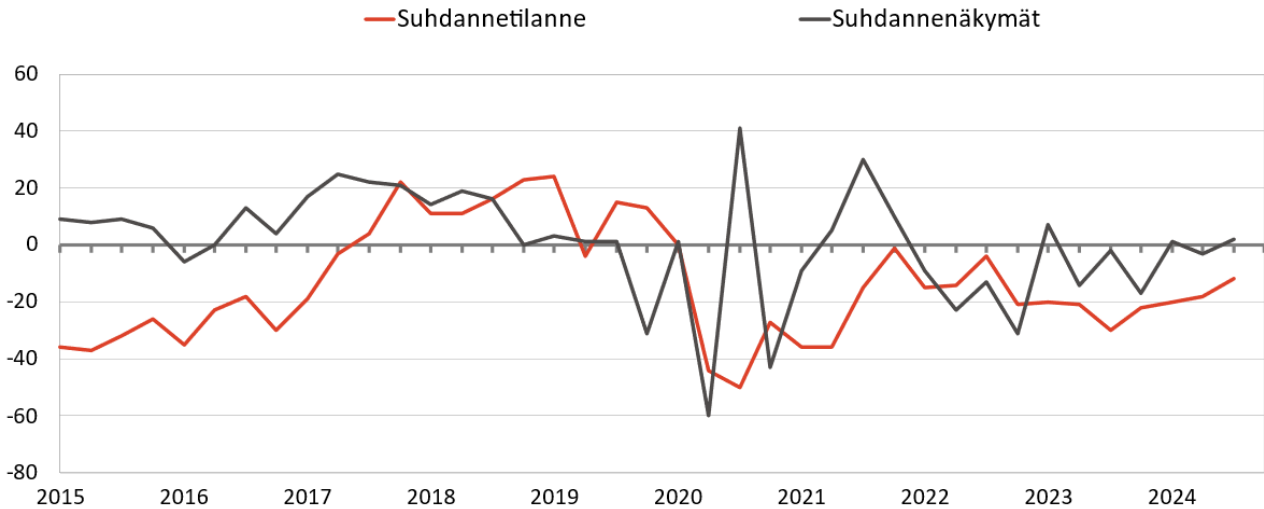
Merkittävien kiinteistökauppojen volyymi Suomessa



*Vuoden 2024 volyymiluku on syyskuun puolivälin tilanteen mukainen.

Lähde: KTI Transaktioseuranta

Kiinteistöpalveluiden suhdanteet (saldoluvut)



Lähde: EK:n Suhdannebarometri

Markkinakorot kääntyivät kesällä laskuun, minkä ansiosta kauppavolyymien odotetaan vähitellen vilkastuvan. Myös kiinteistöjen tuottovaatimusten arvioidaan olevan useilla osamarkkinoilla huipussaan, ja niidenkin odotetaan tasaantuvan ja lähetevän parhaissa kohteissa hiljalleen laskuun. Evidenssiä tuottovaatimustasoista on kuitenkin vain vähän, kun kaupankäynti on hyvin hiljaista.

Kiinteistöpalvelualan suhdannenäkymissä ei muutosta

EK:n heinäkuisen Suhdannebarometrin mukaan kiinteistöpalvelujen suhdannetilanne on pysynyt negatiivisena, vaikka suhdannetilanteen saldoluku onkin parantunut nyt jo neljänä peräkkäisenä vuosineljänneksenä. Heinäkuun barometrissa kiinteistöpalvelujen suhdannetilanteen saldoluku oli -12. Kiinteistöpalvelujen toteutunut myynnin määrä on kuitenkin jatkanut Suhdannebarometrin mukaan kasvamistaan.

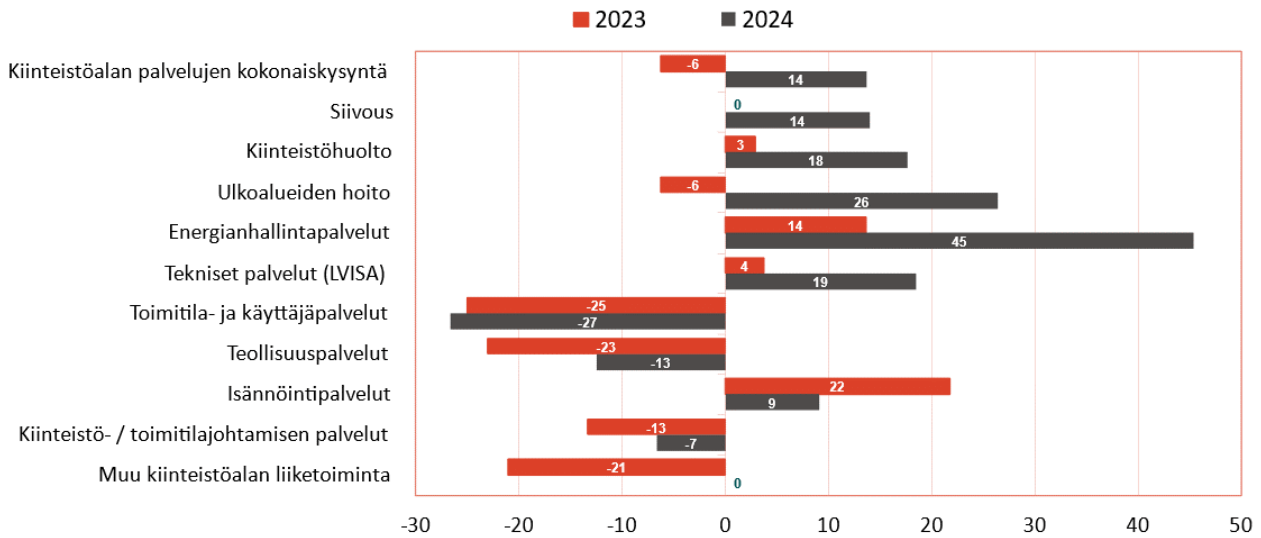
Myyntiodotukset seuraaville kolmelle kuukaudelle ovat säilyneet positiivisina, mutta lähitulevaisuuden suhdannenäkymissä ei edelleenkään ole merkittävää käännettä näkyvissä. Heinäkuun barometrissa lähitulevaisuuden suhdannenäkymien saldoluku nousi niukasti nollan yläpuolelle lukemaan +2. Alan suhdannetilanteen odotettiin siis pysyvän loppukesällä ja alkusyksystä jokin ennallaan.

Kiinteistöpalvelujen kysynnän odotetaan hieman lisääntyvän

Kiinteistötyönantajat ry:n jäsenyritysten arvioiden mukaan kiinteistöalan palvelujen kokonaiskysyntä on hivenen lisääntynyt edellisten 12 kuukauden aikana. KTI:n toteuttama Toimialabarometrikysely toteutettiin seitsemättä kertaa syyskuussa 2024, ja kyselyyn vastasi tällä kertaa 62 jäsenyritystä. Vastaajista 26 prosenttia arvioi palvelujen kokonaiskysynnän kasvaneen, 53 prosenttia pysyneen ennallaan ja viidennes kokonaiskysynnän laskeneen kuluneen vuoden aikana. Tulevien 12 kuukauden kokonaiskysyntää ennakoiva saldoluku – kysynnän lisääntymistä arvioivien vastaajien osuuden ja kysynnän laskua arvioivien vastaajien osuuden välinen erotus – oli hieman positiivinen, sillä 27 prosenttia vastaajista ennustaa kysynnän nousevan ja 14 prosenttia ennakoii kysynnän laskua. Lähes 60 prosenttia vastaajista ei siis kuitenkaan odota kysynnän juurikaan muuttuvan suuntaan eikä toiseen.

Kiinteistöpalveluihin kuuluvista toimialoista kysyntä on kasvanut edellisten 12 kuukauden aikana vahvimmin energianhallintapalveluissa, joissa 45 prosenttia vastaajista arvioi kysynnän kasvaneen ja vain viisi prosenttia vastasi kysynnän laskeneen. Myös ulkoalueiden hoidossa selkeästi suurempi osuus vastaajista arvioi kysynnän nousseen kuin laskeneen. Edellisten 12 kuukauden kehityksen saldoluvut olivat positiivisia muilla toimialoilla paitsi toimitila- ja käyttäjäpalveluissa, teollisuuspalveluissa ja

Kiinteistöalan palvelujen kysynnän tuleva kehitys (saldoluvut)



Saldoluku = kysynnän lisääntymistä arvioivien vastaajien osuuden ja kysynnän laskua arvioivien osuuden välinen erotus. Saldoluvun ollessa positiivinen, suurempi osa vastaajista arvioi kysynnän lisääntyvän.

Lähde: Kiinteistötyönantajien Toimialabarometri

kiinteistö- / toimitilajohtamisen palveluissa. Näillä kolmella toimialalla noin kolmannes vastaajista arvioi kysynnän laskeneen kuluneen vuoden aikana.

Kysynnän kehitysodotukset positiivisimpia energianhallintapalveluissa

Myös tulevaisuudenodotukset ovat positiivisimpia energianhallintapalveluissa, joissa saldoluku oli nyt +45 ja yli puolet vastaajista ennustaa kysynnän lisääntyvän. Tulevan kysynnän saldoluvut olivat viime vuoden vastaavaan kyselyyn verrattuna nyt positiivisempia kaikilla muilla toimialoilla paitsi isännöintipalveluissa sekä toimitila- ja käyttäjäpalveluissa. Isännöintipalvelut olivat viime vuoden kyselyssä tulevaisuudenodotusten kärjessä saldoluvulla +22, ja nyt saldoluku laski +9:ään pysyen siis kuitenkin yhä positiivisena. Toimitila- ja käyttäjäpalveluissa viime vuoden saldoluku -25 laski tänä vuonna hieman lukemaan -27. Toimitila- ja käyttäjäpalveluiden tulevaisuudenodotukset ovat olleet kaikista toimialoista heikoimpia koko Toimialabarometrin historian ajan, eli vuodesta 2018 lähtien.

Suurissa, yli 100 henkilöä työllistävissä yrityksissä odotukset palvelujen kysynnän kehityksestä olivat syksyn 2023 kyselyssä negatiivisempia kuin pienissä yrityksissä, mutta nyt tilanne on

kääntynyt toisin päin. Suurissa yrityksissä ollaan nyt optimistisia tulevaisuuden kysyntänäkymien suhteen ja kysynnän odotetaan nousevan kaikilla muilla toimialoilla paitsi isännöintipalveluissa, joiden saldoluku oli tasan nolla. Yli 100 henkilöä työllistävien yritysten vastaajista puolet ennakoivat kiinteistöalan palvelujen kokonaiskysynnän lisääntyvän hieman, ja puolet kysynnän pysyvän ennallaan.

Kiinteistöpalvelujen kysyntä kasvanut eri asiakasryhmissä

Kysyntäodotukset ovat parantuneet viime vuodesta myös kiinteistöpalvelujen eri asiakasryhmissä. Näkymät eivät kuitenkaan ole edelleenkaan kovin valoisia. Asunto-osakeyhtiöiden kiinteistöpalvelukysynnän odotusten saldoluku oli viime vuoden kyselyn tavoin muita asiakasryhmiä positiivisempi, +15. Kolmessa muussakin asiakasryhmässä, eli kiinteistöosakeyhtiöissä, teollisuudessa ja liikenteessä kysyntäodotusten saldoluku kääntyi nyt niukasti positiiviseksi. Yli kolmasosa vastaajista arvioi kuitenkin ammattimaisten kiinteistösijoittajien palvelukysynnän yhä vähenevän, ja myös esimerkiksi vähittäiskaupan alalla kiinteistöpalvelujen kysynnän odotetaan vähenevän tai pysyvän ennallaan.

Työvoiman saatavuus parantunut kuluneen vuoden aikana

Kiinteistöpalvelujen kysynnän ja työllisyystilanteen heiketessä työvoiman saatavuushaasteissa on nähtävissä selkeää helpottumista. Sekä edellisten 12 kuukauden kehityksessä että tulevaisuudenodotuksissa työvoiman saatavuuden saldoluvut ovat parantuneet viime vuoden kyselyyn verrattuna huomattavasti. Sekä mennyt kehitys että tulevaisuudennäkymät ovat positiivisimpia siivouksessa, jossa 45 prosenttia vastaajista arvioi työvoiman saatavuuden parantuneen edellisten 12 kuukauden aikana ja 34 prosenttia ennakoii saatavuuden paranevan myös tulevana vuonna. Työvoiman saatavuuden odotetaan paranevan eniten asunto-osakeyhtiöiden ja toimistojen siivouksessa.

Muilla toimialoilla työvoiman saatavuuden tulevaisuudenodotusten saldoluvut ovat hyvin lähellä nollaa, eli muutosta nykytilanteeseen ei juurikaan odoteta. Edellisten 12 kuukauden aikana työvoiman saatavuus on barometrivastaajien mukaan parantunut siivouksen lisäksi kiinteistöhuollossa, ulkoalueiden hoidossa ja teknisissä palveluissa. Myös työvoiman yleisen saatavuuden koetaan parantuneen kuluneen vuoden aikana ja kolmasosa vastaajista arvioi sen parantuvan edelleen tulevana vuonna.

Yli 100 henkilöä työllistävät yritykset arvioivat työvoiman saatavuuden parantuneen vielä

enemmän kuin pienet yritykset. Siivouksessa lähes 80 prosenttia isojen yritysten vastaajista arvioi työvoiman saatavuuden parantuneen. Myös tulevaisuudenodotukset ovat suurissa yrityksissä pääosin positiivisia. Ainoastaan isännöintipalveluissa yli 100 henkilön yritykset arvioivat työvoiman saatavuuden heikenevän tulevien 12 kuukauden aikana.

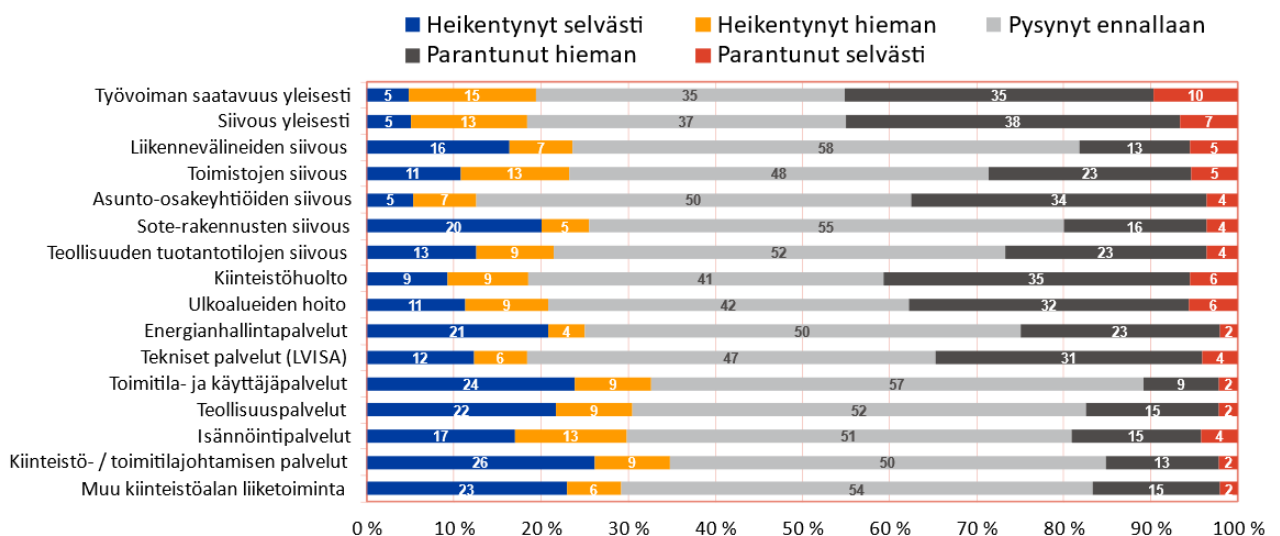
Puolet yrityksistä on kokenut haasteita rekrytoinnissa

Kaikista yrityksistä 52 prosenttia ja suurista yrityksistä 46 prosenttia ilmoitti kohdanneensa rekrytointivaikeuksia kuluneen vuoden aikana.

Rekrytointivaikeuksien keskeisimmät syyt ovat hieman muuttuneet viime syksyn kyselyyn verrattuna. Hakijoiden liian vähäinen alan työkokemus nousi nyt suurimmaksi haasteeksi, sillä 53 prosenttia rekrytointivaikeuksia kokeneista yrityksistä nimesi sen keskeiseksi rekrytointivaikeuksien syyksi. Hakijoiden puute avoimiin tehtäviin on pysynyt toiseksi suurimpana syynä rekrytointivaikeuksille, vaikka sen merkitys onkin pienentynyt. Tänä vuonna 47 prosenttia kysymykseen vastanneista yrityksistä nimesi sen keskeiseksi haasteeksi. Yli 100 henkilön yrityksissä hakijoiden puute avoimiin tehtäviin nousi kaikkein merkittävimmäksi rekrytointiesteeksi, sillä jopa kolme neljästä vastaajasta nimesi sen.

Työvoiman saatavuuden kehitys edellisten 12 kuukauden aikana

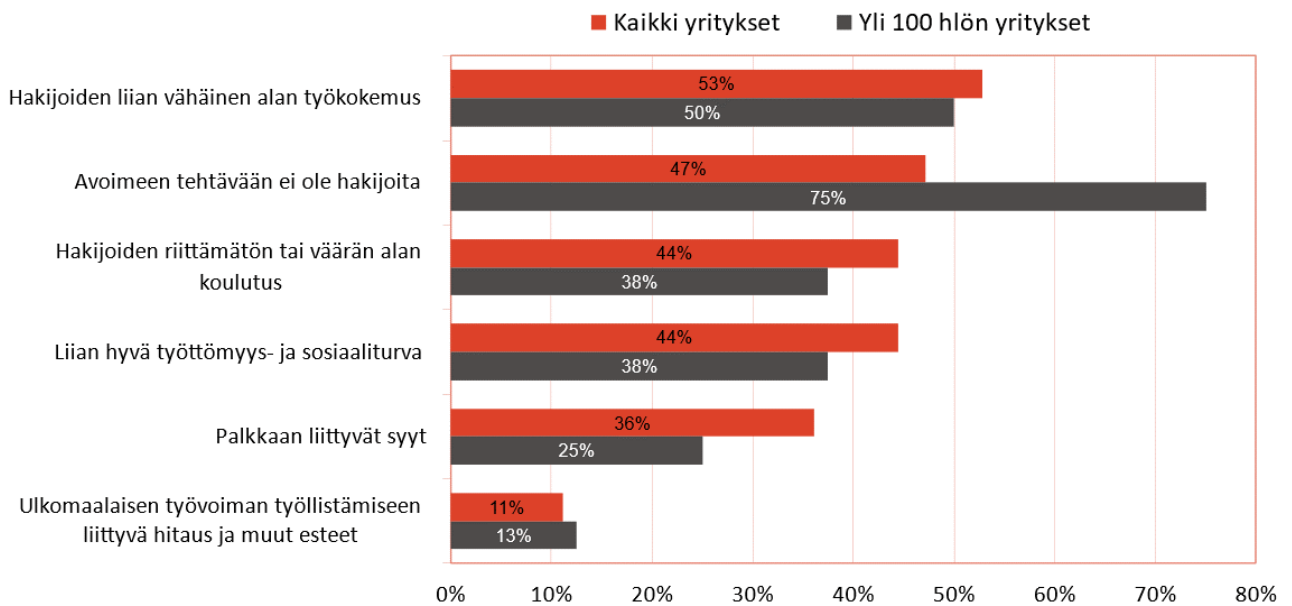
Vastausten jakauma, %-osuudet



Lähde: Kiinteistötyönantajien Toimialabarometri

Toisaalta ”liian hyvä työttömyys- ja sosiaaliturva” on menettänyt merkitystään rekrytointivaikeuksien syynä. Kahtena viime syksynä se koettiin kaikkein keskeisimmäksi rekrytointihaasteeksi sekä isoissa että pienemmissä yrityksissä, mutta tänä vuonna liian hyvän työttömyys- ja sosiaaliturvan nosti keskeiseksi haasteeksi enää 44 prosenttia kaikista yrityksistä ja 38 prosenttia isoista yrityksistä.

Mitkä ovat rekrytointivaikeuksien keskeisimpiä syitä? Yli 100 henkilöä työllistävät vs kaikki yritykset, syksy 2024, % vastaajista



Lähde: Kiinteistötyönantajien Toimialabarometri

TIETOA ALASTA

- Rakennetun ympäristön osuus Suomen yli 860 miljardin euron kansallisvarallisuudesta on lähes 85 %. Asuin- ja muiden rakennusten osuus kansallisvarallisuudesta on noin 72 %.
- Kiinteistöpalveluilla tarkoitetaan kiinteistön hoito- ja ylläpitopalveluita, joita ovat mm. siivous, kiinteistöhuolto, ulkoalueiden hoito, tekniset palvelut ja energianhallintapalvelut sekä erinäiset toimitila- ja käyttäjäpalvelut, kuten aula-, puhelinvaihte-, posti- ja turvallisuuspalvelut.
- Hoito- ja ylläpitopalveluilla pyritään säilyttämään kiinteistön kunto ja arvo halutulla tasolla. Toimitila- ja käyttäjäpalvelut luovat tilojen käyttäjille edellytyksiä harjoittaa toimintaansa kiinteistössä.
- Kiinteistöpalveluala työllistää yli 100 000 henkilöä, ja koko kiinteistöala noin 125 000 henkilöä.
- Kiinteistöjen ylläpidon arvo oli vuonna 2021 vuosikorjaukset mukaan lukien 21 miljardia euroa eli noin 8,5 prosenttia Suomen bruttokansantuotteesta.
- Kiinteistöpalvelujen osuus ylläpidon kustannuksista oli 25 % (sis. kiinteistöhuolto, siivous, ulkoalueiden hoito), yhteensä noin 6 mrd euroa.
- Vuonna 2021 kiinteistöpalvelualan yrityksistä 92 % oli alle 10 henkilöä työllistäviä mikroyrityksiä ja näistä 69 % työllisti alle kaksi henkilöä.
- Vuonna 2021 alan työntekijöistä 79 % oli kokoaikaisissa työsuhteissa, joista vakituisten osuus oli noin 89 % ja määräaikaisten osuus noin 11 %. Osa-aikaisten osuus oli 21 %, joista vakituksissa työsuhteissa oli 72 % ja loput määräaikaisissa työsuhteissa.
- Kiinteistöpalvelualan ammattilaisista 55 % oli naisia ja 45 % miehiä.
- Vuonna 2021 kiinteistöpalvelualan henkilöstöstä 22 % oli ulkomaalaistaustaisia. Kiinteistöjen siivouksessa heidän osuutensa oli 31 % ja huollossa 9 %. Ulkomaalaistaustaisista naisten osuus oli 59 %, mikä on hieman enemmän kuin osuus kantasuomalaisten työllisyydestä. Uudella maalla ulkomaalaistaustaisten osuus oli jopa 60 % vuonna 2021.
- Kiinteistöpalvelualalla vuokratyövoiman määrästä ei ole täsmällistä tietoa, mutta laskennallisesti arvioiden määrä oli viime vuonna noin 4000 henkilöä.
- Kiinteistötyönantajiin kuuluu noin 370 jäsenyritystä, jotka työllistävät 70 % koko alan henkilöstöstä.

Lisätiedot:

Toimitusjohtaja Pia Gramén
pia.gramen@kiinteistotyönantajat.fi
puh. 020 7959 481

Kiinteistötyönantajat ry
www.kiinteistotyönantajat.fi
info@kiinteistotyönantajat.fi